



MAITRE D'OUVRAGE :

**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**  
**DISP Toulouse**

Cité Administrative Bât G  
2 bvd. Armand Duportal - CS 81501

31015 TOULOUSE CEDEX 6

CREATION DE LOCAUX TECHNIQUES LTP - LTD

# **CENTRE PENITENTIAIRE DE SEYSSES**

## **RUE DANIELE CASANOVA – 31 600 SEYSSES**

**Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire**  
**tous corps d'états par corps de métiers**

**Les entrepreneurs n'inscriront pour les ouvrages qui les concernent que leurs quantités calculées et les prix unitaires.**  
**Les ouvrages de chacun des corps de métiers sont répartis dans les quatre items.**

0	0	calculs automatiques
0	0	

maitrise d'œuvre  
MATH Ingénierie



478 rue de la découverte - bât. 2 - étage  
31670 LABEGE  
05 62 47 49 70  
villeneuve@math-ingenierie.fr

**DCE** v1  
**décomposition en**  
**5 métiers**

27,05,2025

BV

entreprises

Les quantités données au présent CDPGF sont données à titre indicatif sous la seule responsabilité de l'entrepreneur.  
Seules les quantités de l'entreprise seront retenues. Les taux de TVA prévisionnels sont de la responsabilité de l'entreprise.

**DECOMPOSITION DE L'ESTIMATION DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX**

1	GROS ŒUVRE , MACONNERIE
2	C.V.C., PLOMBERIE, SANITAIRE
3	ELECTRICITE CFO / CFA
4	MENUISERIES, SERRURERIE
5	<b>FAUX PLANCHERS, PEINTURES</b>
6	
7	
8	

euros hors tva

<b>TCE TOUS CORPS DE METIERS</b>	<b>0</b>	
----------------------------------	----------	--

	euros HT	tva	euros TTC
A LTP ( ancienne cogénération )	0	20	0
B LTD - QA / MAF	0	20	0
C LTD - MAH.1 / MAH.2	0	20	0
D LTD - SOCIO / PARLOIRS	0	20	0

<b>TCE TOUS CORPS DE METIERS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

euros HT

euros TTC

taux de tva applicables sous toutes réserves en fonction de la réglementation en vigueur, à confirmer par le maître d'ouvrage

**RECAPITULATIF de VARIANTES et OPTIONS**


**HORS MARCHE**

DISP / M.A. SEYSSSES / LTP - LTD - C.D.P.G.F. - TCE - DCE v1								
n°	DESIGNATIONS	U	Qté B.E.T.	Qté Ent.	P.U.	P.T.	taux TVA	TOTAL

## 5 PLAQUISTERIE, FAUX PLANCHERS, PEINTURES

0

### 1 LTP ( ancienne cogénération )

0

8,1	CLOTURES, ACCES AU SITE, PROTECTIONS, NETTOYAGE, DIVERS <b>à la charge du lot " GO, maçonnerie, étanchéité "</b>	ens	1	0	0	0		
8,2	ACCES AU SITE , via PEP et cour de cuisines-ateliers <b>( à confirmer par les services de sécurité du C.P. de SEYSSSES )</b> La taille des engins sera adaptée aux conditions d'accès au site.	ens	1	0	0	0		
8,3	ELECTRICITE, EAU, EAUX USEES, EVACUATION <b>Le coffret électrique de chantier est à la charge de l'électricien.</b>	ens	1	0	0	0		
8,4	<b>NETTOYAGE</b>  Suite aux déposes des équipements techniques par les lots CVC et électricité, et avant tous travaux neufs, le présent article prévoira le nettoyage complet du local ( sol et murs, dessus de réseaux conservés )	ens	1	0	0	0	20	

#### 8,5 FAUX PLAFOND CF 2 h ( RE 120 )

Quand bien même la sous-face du plancher haut est actuellement floquée, il sera prévu au présent article, la réalisation d'un PLAFOND PLACO assurant un degré Coupe feu de 2 h composé de

Suivant nécessité et configuration locale :

Profilé porteur primaire de type " Stil Prim 100 " portée 400 cm y compris supports scellés en parois latérales et/ou suspendu au plancher haut par tiges filetées ( suspentes 1/4 de tour Stil Prim )

Plafonds sur montants Stil® suspendu sous plancher béton ou poutrelle ou hourdis béton, composé de 2 x Placoplatre® BA 25 - Stil® M 90 et R 90 - 0,5 m - Double- Portée 2,95 m - RE120 - dB - avec Isolant\* en panneaux de laine de roche nu ép. 10 cm - Poids isolant Entre 6 et 10kg - Entraxe des ossatures : 0,50 m

Traitement des joints et des cueuillies, fini prêt à peindre

Le PV feu sera transmis avant travaux par l'entreprise.

Hauteur sur faux-plancher / sous plafond = 250 cm

**Nota : ce plafond n'est pas un plancher porteur mais une séparation volumétrique du local existant.**

m2	31,16	0	0	0	20
m2	31,16	0	0	0	20

8,6	<b>PEINTURE ANTI-ONDES</b>	m2	64,74	0	0	0	20
-----	----------------------------	----	-------	---	---	---	----

Préambule :

Avant toute mise en œuvre de ce type de protections la DISP maitre d'ouvrage réalisera des mesures complètes Hautes et Basses Fréquences pour évaluer correctement l'environnement électromagnétique ambiant et les différentes sources de perturbations

Position :

L'ensemble des parois verticales existantes ( béton ) et ossatures métal apparentes,

depuis sol existant jusque 10 cm au-dessus du plafond CF 2, recevront DEUX (2) couches de " peinture anti-ondes hautes et basse fréquences"

Peinture

acrylique A+ au carbone graphite. Teinte noir.

Produit de chez " YSHIELD ", de type " HSF54 " efficace sur la "5G" jusqu'à 40 GHz. Consommation ± 6m2 / litre / couche.

y compris primaire d'accrochage " GK.5 " ( si support absorbant, poreux, friable )

**La mise à la terre ( ruban + 4 plaques ) sera effectuée par le lot "électricité" ( valeur maxi 50 Ohms )**

La

protection des appareillages conservés et/ou neufs est incluse au présent article.

NOTA :

Le local ainsi traité ne doit plus contenir d'émetteurs HF permanents de type WiFi, DECT, TV et autres objets connectés.

n°	DESIGNATIONS	U	Qté B.E.T.	Qté Ent.	P.U.	P.T.	taux TVA	TOTAL
----	--------------	---	---------------	----------	------	------	-------------	-------

**8,7 FAUX PLANCHER TECHNIQUE**m2 31,04 

0	0
---	---

 0

De type " GAMMABOX " de chez " GAMMA Industries " , classé 2A en partie courante ( charge admissible 3 kN/m2 ) et 5A sous les baies ( charge admissible 5kN/m2 ).

L'ossature de renfort en acier galvanisé est incluse.

La proposition comprendra les éventuels supports intermédiaire dans le cas où ponctuellement la charge ( données de l'électricien ) serait supérieure à 5kN/m2.

compris toutes découpes et adaptations au droit d'équipements et structure existantes conservées.

Dalles 60 x 60 cm en panneau de bois aggloméré à haute densité d'épaisseur 30 ou 38 mm, dans un bac en tôle en acier traité en sous face, avec jonc périphérique serti sur les chants du panneau et assurant la finition de la dalle.

PV feu = M1

Les pieds-vérins sont constitués d'une embase en acier traité, d'une tige filetée en acier zingué de diamètre 16 mm, soudée sur l'embase, d'une tête cruciforme creuse en aluminium sous pression à canon court, et d'un écrou cranté qui assure le réglage et le blocage en hauteur.

Ces vérins seront prévus pour une hauteur de 15 cm sous plancher fini au-dessus de la dalle béton existante rehaussée.

Le dessus de tous les pieds-verrins recevront un joint pvc noir .

Revêtement stratifié dans la gamme du fabricant

Au-dessus de regards et autres équipements techniques existants conservés, les dalles seront de type caillebotis trous carrés < 20 mm.

Au droit de l'entrée, la prestation comprendra façon de 2 marches de hauteur identique et de teinte contrastées avec 2h+g = 62 cm, emmarchement 120 cm,

**8,8 PEINTURE FINITION MURS**m2 58,85 

0	0
---	---

 0 20

Lieu : ensemble des parois verticales ( du faux plancher au plafond )

Pose d'une peinture acrylique de finition ( Satiné ).

Teinte : blanc RAL 9010

La protection des appareillages conservés et/ou neufs est incluse au présent article.

**8,9 PEINTURE FINITION PLAFOND**m2 31,08 

0	0
---	---

 0 20

Lieu : sous face du plafond coupe-feu

Pose d'une peinture acrylique de finition ( mat ).

Teinte : blanc RAL 9010

La protection des appareillages conservés et/ou neufs est incluse au présent article.

n°	DESIGNATIONS	U	Qté B.E.T.	Qté Ent.	P.U.	P.T.	taux TVA	TOTAL
----	--------------	---	---------------	----------	------	------	-------------	-------

## 2 LTD - QA / MAF

0

8,1	CLOTURES, ACCES AU SITE, PROTECTIONS, NETTOYAGE, DIVERS <b>la charge du lot " GO, maçonnerie, étanchéité "</b>	ens	1	0	0	0		
8,2	<b>ACCES AU SITE ,</b> engin de levage et d'approvisionnement via PEP puis circulation "verte" ( largeur > 5 m ) au Sud-Ouest jusqu'au MIR.3 puis accès par portail <b>passage 180 cm large</b> , dans " cour triangle " et espace neutre. Tout matériel de largeur supérieure à 180 cm sera limité par ce portail distant de 75 m du bâti à édifier. <b>( à confirmer par les services de sécurité de le C.P. de SEYSES )</b> La taille des engins sera adaptée aux conditions d'accès au site.	ens	1	0	0	0		
8,3	ELECTRICITE, EAU, EAUX USEES, EVACUATION <b>Le coffret électrique de chantier est à la charge de l'électricien.</b>	ens	1	0	0	0		
8,10	<b>DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS INTERIEURS</b>  Le doublage isolant thermo-acoustique intérieur sera de type " Doublissimo Performance PV.4 13+120 mm de R = 4,10 m².K/W soit U = 0,22 W/m².K ". Réaction au feu : B-s1,d0 Perméance : P3 Epaisseur totale 133 mm ( hors colle de fixation aux parois ). Le procédé est sous Avis Technique. Sa mise en oeuvre conforme aux règles de l' Art y compris, de façon soignée, les joints et traitement des angles, saillants ( avec bande armée ) Les parements seront parfaitement alignés. Localisation : aux 4 faces du local du sol jusque sous plancher haut. Hauteur prévisionnelle moyenne : 300 cm. Métré : compté plein pour vide pour traitement des embrasures.	m2	45,83	0	0	0	20	
8,11	<b>FAUX PLAFOND</b>  Réalisation de faux plafond type placo. ba.13 sur ossature métal type F.530 ou M.48 y compris profilés cornières périphériques et suspentes sous plancher hourdis avec adjonction d'isolant en laine minérale de type feutre IBR 200 mm ép. pour R=5,00. Façon de cueillies et joints soignés prêt à peindre.	m2	19,71	0	0	0	20	
8,6	<b>PEINTURE ANTI-ONDES</b>  Produit et prestation : identiques à prescription " LTP " ci-dessus. Localisation : sur les 4 parois verticales ( hors porte ) <b>La mise à la terre ( ruban + 4 plaques ) sera effectuée par le lot "électricité" ( valeur maxi 50 Ohms )</b>	m2	39,93	0	0	0	20	
8,12	<b>SOL ANTI-POUSSIÈRE &amp; ANTI-STATIQUE</b>  Préparation du sol béton ( neuf ) par nettoyage et décapage suivant besoin à la solution acide ( élimination de la laitance ), pose de primaire de type " FREITAFLOOR LIANT EP STD ± 350 gr/ m2 " de chez " La Seigneurie"  <b>La mise à la terre par fourniture et pose de tresse cuivre, sera effectuée par le lot "électricité" sur l'impression sèche.</b>  Pose de deux couches de peinture de sol antistatique et dissipative de type " FREITAFLOOR AS PRIMER ± 150 gr/m2 et FREITAFLOOR AS PU ± 250 gr/m2 " de chez " La Seigneurie "	m2	17,28	0	0	0	20	
8,8	<b>PEINTURE FINITION MURS</b>  Produit et prestation : identiques à prescription " LTP " ci-dessus. Localisation : sur les 4 parois verticales ( hors porte )	m2	39,93	0	0	0	20	
8,9	<b>PEINTURE FINITION PLAFOND</b>  Lieu : sous face du plafond coupe-feu Pose d'une peinture acrylique de finition ( mat ). Teinte : blanc RAL 9010 La protection des appareillages conservés et/ou neufs est incluse au présent article.	m2	17,28	0	0	0	20	

DISP / M.A. SEYSSSES / LTP - LTD - C.D.P.G.F. - TCE - DCE v1								
n°	DESIGNATIONS	U	Qté B.E.T.	Qté Ent.	P.U.	P.T.	taux TVA	TOTAL

### 3 LTD - MAH.1 / MAH.2

0

8,1	CLOTURES, ACCES AU SITE, PROTECTIONS, NETTOYAGE, DIVERS à la charge du lot " GO, maçonnerie, étanchéité "	ens	1	0	0	0		
8,2	ACCES AU SITE , engin de levage et d'approvisionnement via PEP puis circulation "verte" au Nord-Ouest vers MIR.1 puis accès par portail double dans " espace clos " jusqu'à pied d'oeuvre. ( à confirmer par les services de sécurité du C.P. de SEYSSSES ) La taille des engins sera adaptée aux conditions d'accès au site.	ens	1	0	0	0		
8,3	ELECTRICITE, EAU, EAUX USEES, EVACUATION Le coffret électrique de chantier est à la charge de l'électricien.	ens	1	0	0	0		
8,1	<b>DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS INTERIEURS</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF	m2	23,61	0	0	0	20	
8,13	<b>PLACAGE DE PROPETE</b> Les parois actuellement extérieures devenant intérieures du fait des travaux, recevront un parement en plaques de plâtre ba.13 haute dureté, collées au support y compris jointoiement. Ensemble soigné fini prêt à peindre.	m2	23,2	0	0	0	20	
8,5	<b>FAUX PLAFOND</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF	m2	15,96	0	0	0	20	
8,6	<b>PEINTURE ANTI-ONDES</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF La mise à la terre ( ruban + 4 plaques ) sera effectuée par le lot "électricité" ( valeur maxi 50 Ohms )	m2	46,40	0	0	0	20	
8,12	<b>SOL ANTI-POUSSIÈRE &amp; ANTI-STATIQUE</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF La mise à la terre par fourniture et pose de tresse cuivre, sera effectuée par le lot "électricité" sur l'impression sèche.	m2	15,96	0	0	0	20	
8,8	<b>PEINTURE FINITION MURS</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF	m2	46,40	0	0	0	20	
8,9	<b>PEINTURE FINITION PLAFOND</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF	m2	15,96	0	0	0	20	

DISP / M.A. SEYSSSES / LTD - LTD - C.D.P.G.F. - TCE - DCE v1								
n°	DESIGNATIONS	U	Qté B.E.T.	Qté Ent.	P.U.	P.T.	taux TVA	TOTAL

#### 4 LTD - SOCIO / PARLOIRS

0

8,1	CLOTURES, ACCES AU SITE, PROTECTIONS, NETTOYAGE, DIVERS <b>à la charge du lot " GO, maçonnerie, étanchéité "</b>	ens	1	0	0	0		
8,2	ACCES AU SITE , via PEP entrée générale, cour Ouest puis à droite via espaces sécurisés: <b>à confirmer par le C.P. de SEYSSSES</b> La taille des engins sera adaptée aux conditions d'accès au site.	ens	1	0	0	0		
8,3	ELECTRICITE, EAU, EAUX USEES, EVACUATION <b>Le coffret électrique de chantier est à la charge de l'électricien.</b>	ens	1	0	0	0		
8,10	<b>DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS INTERIEURS</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF Localisation : au droit de la baie extérieure déposée	ens	1,00	0	0	0	20	
8,14	<b>SEPARATION THERMO-ACOUSTIQUE</b> Localisation : en lieu et place des deux blocs portes intérieurs déposés. Séparation de type " placo D,98/M.48 + LM.45 " composée de rails R.48 spités au sol et en tête, et montant M.48 espacés de 40 cm panneaux isolants laine de roche ép. 45 mm, R = 1,25 m2.K/W, de type " Rockmur nu " de chez " Rockwool " ou techniquement équivalent deux parements " HD " constitués chacun de deux plaques de plâtre ba.13 de type " Placodur® BA 13 NF 120/250 " de chez " Placoplâtre " ou techniquement équivalent, façon soignée de joints , cueuillies, prêt à peindre.	m2	4,00	0	0	0	20	
8,5	<b>FAUX PLAFOND CF 2 h</b> Quand bien même la sous-face du plancher haut est actuellement floquée, il sera prévu au présent article, la réalisation d'un PLAFOND PLACO assurant un degré Coupe feu de 2 h composé de Suivant nécessité et configuration locale : Profilé porteur primaire de type " Stil Prim 100 " portée 313 cm y compris supports scellés en parois latérales et/ou suspendu au plancher haut par tiges filetées ( suspentes 1/4 de tour Stil Prim ) Plafonds sur montants Stil® suspendu sous plancher béton ou poutrelle ou hourdis béton, composé de 2 x Placoplatre® BA 25 - Stil® M 90 et R 90 - 0,5 m - Double- Portée 2,95 m - RE120 - dB - avec Isolant* en panneaux de laine de roche nu ép. 10 cm - Poids isolant Entre 6 et 10kg - Entraxe des ossatures : 0,50 m Traitement des joints et des cueuillies, fini prêt à peindre Le PV feu sera transmis en phase d'études d'exécution par l'entreprise. Hauteur sur sol existant / sous plafond = 240 cm environ <b>Nota : ce plafond n'est pas un plancher porteur mais une séparation volumétrique du local existant.</b>	m2	17,18	0	0	0	20	
		m2	17,18	0	0	0	20	
8,6	<b>PEINTURE ANTI-ONDES</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF Localisation : parois verticales du sol au plafond CF <b>La mise à la terre ( ruban + 4 plaques ) sera effectuée par le lot "électricité" ( valeur maxi 50 Ohms )</b>	m2	41,38	0	0	0	20	
8,12	<b>SOL ANTI-POUSSIÈRE &amp; ANTI-STATIQUE</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF <b>La mise à la terre par fourniture et pose de tresse cuivre, sera effectuée par le lot "électricité" sur l'impression sèche.</b>	m2	17,18	0	0	0	20	
8,8	<b>PEINTURE FINITION PAROIS VERTICALES</b> Dito prescriptions pour " LTD - QA / MAF	m2	41,38	0	0	0	20	
8,9	<b>PEINTURE FINITION PLAFOND</b> Dito prescriptions pour " LTP "	m2	17,18	0	0	0	20	